

**Proiect de hotărâre
din 28 ianuarie 2020**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 11 din 14.06.2006, de la S.C. Games Prest S.R.L.
către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de d-na Mărginean Marioara înregistrată la nr. 15491 din 09.01.2020, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. nr. 16084 din 16.01.2020,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11 din 14.06.2006
- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 11 din 14.06.2006, încheiat între autoritatea locală și S.C. Games Prest S.R.L., către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara, contract ce are ca obiect folosința terenului aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 34,10 mp, situat în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 30, în vederea amplasării unei terase deschise.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara a dreptului de proprietate asupra imobilului edificat pe terenul ce face obiectul contractului nr. 11 din 14.06.2006.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 11 din 14.06.2006.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Mărginean Petru și d-nei Mărginean Marioara,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 16084 din 16.01.2020

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 11 din 14.06.2006,
de la S.C. Games Prest S.R.L. către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara*

La data de 09.01.2020, d-na Mărginean Marioara, în calitate de nou proprietar al imobilului situat în orașul Luduș, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 30, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 15491, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 11 din 14.06.2006 în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11 din 14.06.2006,
- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 11/2006 de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate, respectiv de la data de 19.09.2019.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 16086 din 16.01.2020

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 11 din 14.06.2006,
de la S.C. Games Prest S.R.L. către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara*

Între Primăria orașului Luduș și S.C. Games Prest S.R.L. a intervenit contractul de concesiune nr. 1 din 14.06.2006, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 34,10 mp, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 30, în vederea realizării unei terase deschise.

În baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1633 din 19.09.2019, dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara devin proprietarii construcției situate în Luduș, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 30, înscrisă în C.F. nr. 51256 Luduș.

Prin adresa înregistrată la nr. 15491 din 09.01.2020, noul proprietar al clădirii solicită cesiunea contractului de concesiune având ca obiect folosința terenului aparținând domeniului privat, în suprafață de 34,10 mp, situat în Luduș, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 30, în vederea amplasării unei terase deschise.

Ținând cont de prevederile:

-capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11/14.06.2006: „*Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.*”

- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

- art. 108, lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

b) *concesionate;*

c) *închiriate;*

d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

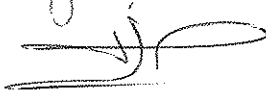
e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleşar Gabriela

Văzut,
Şef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Dna Mărginean
CG

D-na Flejar G.
Rog pregătite pt. pt. 3. col. cu


ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	15491	
Ziua	09	Iunie 01 anului 2020

**Către,
Primăria orașului Luduș**

Subsemnata, Mărginean Marioara, domiciliat în com. Bogata, sat Bogata, nr. 146, jud. Mureș, în calitate de coproprietar al imobilului situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 30, jud. Mureș, dobândit prin cumpărare de la SC Games Prest SRL în data de 19.09.2019, prin prezenta vă rog să aprobați trecerea în favoarea noilor proprietari a contractului de concesiune nr. 11 din 14.06.2006, având ca obiect folosința suprafeței de teren de 34,10 mp în vederea amplasării unei terase deschise.

Cu stimă,

Mărginean Marioara





CONTRACT DE CONCESIUNE nr. //

Din 14 iunie 2006

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

S.C. GAMES PREST S.R.L. fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 26/1016/1994 , având Cod Unic de Înregistrare 6380170, având sediul în Luduș B-dul 1 Dec. 1918 nr. 30, reprezentată prin : Koncz Zoltan domiciliat în orașul Luduș , Str. Independenței bl. 6, sc. A ,ap.4 , posesor a C.I seria MS nr. 219108 , eliberat de Poliția Luduș la data de 13.10.2003, în calitate de **concesionar** , pe de altă parte,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 14 iunie 2006, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr. 80/30.05.2006 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 34,10 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , situat în Luduș B-dul 1 Dec. 1918 nr. 30, pentru realizare terasă deschisă .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 25 ani , începând de la data de 1 iunie 2006 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 79,40 leiRON/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 80 din 30.05.2006 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII . Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 80/2006;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,


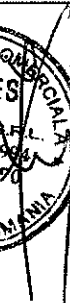
PRIMAR,

S.C. GAMES PREST S.R.L.

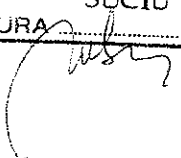
Ing. Dancu Ovidiu




VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe "
Bordan Dennis

VIZAT CFPP
Suciu Maria

DATA 15.06.2006
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMNĂTURA 



S-a cerin autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

-----Subscrisa, S.C. GAMES PREST SRL, cu sediul social in oraşul Luduş, Bdul 1 Decembrie 1918 nr.30, judeţul Mureş, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J26/1016/04.11.1994, Cod Unic de Inregistrare CUI 6380170, reprezentată prin administrator **KONCZ GABRIELA-SABINA**, CNP 2670708260026, cetăţean român, domiciliată în oraşul Luduş, str.Independentei, bl.6, sc.A, ap.4 judeţul Mureş, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului.-----

-----Subsemnata, **MARGINEAN MARIOARA**, CNP 2570221260015, casatorita cu **MARGINEAN PETRU**, CNP 1540629260015, cetăţean român, domiciliata în comuna Bogata, sat Bogata, nr. 146, judeţul Mureş, identificata cu Carte de Identitate seria MS, nr.916880/24.02.2016 eliberată de SPCLP Luduş si subsemnatul, **PETRAS EMIL**, CNP 1781219013935, necasatorit, cetăţean roman, domiciliat in comuna Farau, sat Silea, nr. 14, judeţul Alba, identificat cu Carte de identitate seria AX, nr. 652416/05.10.2016 eliberata de SPCLP Ocna Mures, în calitate de cumpărători, înţelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, cu următoarele clauze.-----

-----Subscrisa societate vânzătoare, prin administrator vând cumpărătorilor, în cote egale indivize de ½ parte pentru fiecare, întregul drept de proprietate asupra imobilului.-----

----- teren intravilan în suprafaţă de 550 mp, categoria curţi, construcţii, împreună cu complexul comercial cu suprafaţa Sc= 308 mp, situat în oraşul Luduş, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.30, judeţul Mureş, înscris în CF nr. 51256 Luduş, (provenită din Cf vechi 142/N Luduş) nr. Cadastral 318/1, A.1 si nr. Cad 318/1-C2 A1.1, dobândit ca bun social, prin întabulare, drept de proprietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 97/27.01.2004 întocmit de NP Logigan Maria, nr. Încheiere 179/28.01.2004 si în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 635/2004 întocmit de NP Logigan Maria, nr. Încheiere 1048/07.06.2004.-----

-----Preţul total al vânzării, stabilit de comun acord este de **170.000 EURO fără TVA, (unასutasaptezecimii euro)**, echivalentul a 785.502 RON (saptesuteoptzeciscincimii-cincisutedoilei), calculat la cursul de 1 EURO = 4.6206 Ron, suma ce se achită direct de către cumpărători prin virament bancar, în contul bancar al subscrisei vânzătoare, azi, data semnării si autentificării prezentului contract, conform facturilor seria GAM nr. 107 si 108/27.03.2018.-----

-----Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.20657 /23.03.2018 eliberat de Primăria oraşului Luduş, Biroul impozite și Taxe Locale, judeţul Mureş.-----

-----Subscrisa vânzătoare prin administrator, declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare nu este grevat de sarcini și procese, este în circuitul civil, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, garantez pe cumpărători împotriva oricărei evicțiuni și consimt la întabularea ulterioară a dreptului acestora în cartea funciară în baza acestui act.-----

-----Subscrisa vânzătoare, prin administrator, declar că situația prezentată azi, data autentificării prezentului înscris, este cea care rezultă din cărțile funciare prezentate notarului, subscrisa neefectuând nici un act de dispoziție sau de grevare cu privire la imobilul descris mai sus, obiect al acestui înscris.-----

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale (conform art. 1685 Cod civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, precum și predarea imobilului, se fac azi data autentificării prezentului înscris.-----

-----Subscrisa vânzătoare prin administrator, garantez pe subscrișii cumpărători, contra evicțiunii și a vicilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi vicile aparente, pe care eu subscrisa vânzătoare, prin administrator am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

-----Subscrisa vânzătoare, prin administrator, declar că imobilul, nu a fost ipotecat, nu au fost promise spre vânzare nici unei persoane fizice sau juridice printr-un act sub semnătură privată, nu face obiectul nici unei interdicții legale de înstrăinare, nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată privind dreptul de proprietate asupra acestora nu există nici o persoană care să poată pretinde sau justifica un drept real asupra imobilului și înțeleg să răspund material și penal în cazul apariției unor grevări și servituti, evicțiuni totale sau parțiale făcute de subscrisa vânzătoare, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. -----

-----Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare având nr. cerere 2480/19.03.2018 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Luduș. -----

-----Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. -----

-----Părților contractante li s-au pus în vedere și au luat la cunoștință că este nulă vânzarea prin care se înțeleg printr-un act secret, să plătească alt preț decât cel care se declară în actul autentic, nulitatea extinzându-se atât asupra actului secret, cât și asupra actului autentic. -----

-----Părțile contractante au fost atenționate că, în cazul declarării altui preț decât cel real, sunt susceptibile de răspundere penală, pentru infracțiunea de evaziune fiscală. -----

-----Toate costurile la utilitățile curente (energie electrice, gaze naturale, apa și canalizate, internet,) furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de chinasul existent și predate cumpărătorilor, de către subscrisa vânzătoare, prin administrator, azi data autentificării prezentului contract. -----

-----Subsemnatele părți declarăm că am fost informați de către notarul public instrumentator de dispozițiile Legii nr. 372/13.12.2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cunoaștem faptul că proprietarii au obligația de a pune la dispoziție cumpărătorilor certificatului de performanță energetică a clădirii. -----

-----Subscrisa vânzătoare, prin administrator declar că am pus la dispoziția cumpărătorilor Certificatul de performanță energetică atașat la dosar, iar cumpărătorii declară că au primit acest certificat și a luat cunoștință de conținutul acestuia. -----

-----Subsemnații cumpărători, înțelegem să cumpărăm de la subscrisa vânzătoare prin administrator, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord. -----

-----Subscrisa vânzătoare, prin administrator, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am dobândit imobilul ca bun social prin cumpărare în anul 2004. -----

-----Subsemnatul cumpărător Petras Emil, declar pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, că sunt necasatorit și înțeleg să dobândesc cota indiviza de $\frac{1}{2}$ parte din imobilul ca bun propnu în baza art. 339 Cod Civil. -----

-----Subsemnata cumpărătoare Marginean Marioara, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, că sunt casatorita sub regimul comunitatii legale de bunuri și înțeleg să dobândesc cota indiviza de $\frac{1}{2}$ parte din imobilul ca bun comun în baza art. 340 Cod Civil. -----

----- Cheltuielile ocazionate de înscrierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcină cărora se află și cheltuielile de întăbulare. -----

-----Subscrisa vânzătoare prin administrator, declar prin prezenta pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul acestui contract este închiriat, existând Contractul de închiriere nr. 01/09.03.2015, locatara fiind Luca Simona Liana, Intreprindere Individuala, contract care va fi cesionat către cumpărători printr-un contract de cesiune în forma autentică. -----

Subsemnatii cumparatori declaram ca suntem de acord cu mentinerea contractului de inchiriere incheiat intre societatea vanzatoare SC Games Prest Srl prin administrator si INTREPRINDEREA INDIVIDUALA "LUCA SIMONA LIANA" pana la data de 01.04.2020, prevazuta in contract, urmand ca incepand cu data inscrierii dreptului nostru de proprietate in Cartea Funciara sa incasam de la locatar chiria lunara stabilita in contractul de inchiriere.

Subscrisa vanzatoare, prin administrator, declar in mod expres ca sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorilor in Cartea Funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

Notarul Public are obligatia de a comunica actul notarial in vederea inscrierii in Cartea Funciara, in conditiile prevazute de art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificata si completata prin Legea nr. 499/2004.

Subsemnatii cumparatori, declaram ca am luat cunostinta de obligatia, ca in termen de 30 de zile de la data incheierii actului de fata, sa ne prezentam la organul financiar teritorial, in vederea luarii in evidenta platitorilor de taxe si impozite locale, conform art. Legii nr. 571/2003.

Subsemnatele parti contractante suntem in cunostinta de cauza ca pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele si impozitele locale catre organul financiar teritorial.

Subsemnatele parti contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei si conditiile stabilite de noi partile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat si autentificat la sediul Societatii Profesionale Notariale "Manoila", intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplare la Biroul de Cadastru si Publicitatea Imobiliară Luduş, 3 (trei) exemplare au fost eliberate partilor.

VÂNZĂTOARE,
prin administrator,

KONCZ GABRIELA-SABINA,
semnat indescifrabil

CUMPĂRĂTORI,

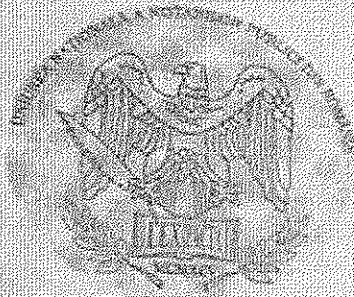
MARGINEAN MARIOARA,
semnat indescifrabil

PETRAS EMIL
Semnat indescifrabil

-urmează autentificare-



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MANOILA"
Licență de funcționare : 57/3202/15.02.2018
Sediul : orașul Luduş, str. Crinului, nr.2, jud. Mureș
Tel / fax : 0265-411464
Mail : bnp_manoila@yahoo.com



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MANOILA"
Licență de funcționare : 279/3202/04.09.2019
Sediul : orașul Luduș, str. Crinului, nr.2, jud. Mureș
Tel / fax : 0265- 411464
Mail : revesz.ana@enp.ro, bnp_manoila@yahoo.com

Încheiere De Autentificare Nr.1633 Anul 2019 Luna Septembrie Ziua 19

În fața mea, MAN ADRIANA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: _____
PETRAS EMIL, CNP 1781219013935, necasatorit, cetățean român, domiciliat în
comuna Farau, sat Silea, nr. 14, județul Alba, identificat cu Carte de identitate seria AX, nr.
652416/05.10.2016 eliberată de SPCLEP Ocna Mureș, în calitate de vânzător și _____
MARGINEAN MARIOARA, CNP 2570221260015 căsătorită cu MARGINEAN
PETRU, CNP 1540629260015, cetățean român, domiciliată în comuna Bogala, sat Bogala,
nr. 146, județul Mureș, identificată cu Carte de identitate seria MS, nr.916880/24.02.2016
eliberată de SPCLEP Luduș, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au
consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original precum
și cererea.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1996 Republicată.

Se Declară Autentic Prezentul Înscris

Scutit de impozitul pe venitul din transferul proprietăți imobiliare conform Ordonanței nr. 3/2017.
S-a perceput onorariul de 3.830 RON + TVA cu bonul fiscal nr. 02/2019
S-a perceput tarif către ANCPI în sumă de 611 Ron cu chitanța nr. 0187782 /2019 , cod 2.3.2
S-a perceput tariful INFONOT în sumă de 30 Ron + TVA cu bonul fiscal nr. 02/2019

Notar Public,
MAN ADRIANA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de NP
MAN ADRIANA, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

